

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0222 תאריך: 07/12/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1218	0820-055	קהילת לודג' 55	קריסטין הוסם	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	25-0920	2291-007	שאגאל מארק 7	גדעון שולמן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	3
3	25-1616	0477-055	בני דן 55	חברת גני יהושע בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	5

11/12/2025
כ"א כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קהילת לודג' 55, בן זבארה 1, ברכיהו הנקדן 2

6636/416	גוש/חלקה	25-1218	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	17/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0820-055	תיק בניין
636.00	שטח	23-01824	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קריסטין הוסם הוים
קהילת לודג' 55, תל אביב - יפו 6970698

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לתוספת בניה ושינויים שבוצעו ביח"ד המזרחית הקיימת בקומת הקרקע ע"י סגירת שטח פתוח של כ- 7 מ"ר מתחת לדירה מורחבת בקומה שניה עם מרפסת לא מקורה, כולל הוספת עמודים וקורות פלדה לחיזוק קונסטרוקטיבי של הבניה הקיימת (ללא בניית ממ"ד), בבניין בן 2 קומות, 4 יח"ד בנויות בקיר משותף.

במגרש: הסדרת שביל גישה מהרחוב בן זבארה ליח"ד הנדונה, הריסת גדר קיימת שפולשת לחלקה הגובלת לצד הצפוני ובניית גדר חדשה בגבול המגרש הצדדי, הסדרת משטח מרוצף בשטח של 12 מ"ר במרווח הצדדי צפוני.

בחזית הקדמית הפונה לרח' בן זבארה נדרשת זיקת הנאה ברוחב של כ-1 מ' בכל אורך החלקה (בשטח של 24 מ"ר) בתוך זיקת הנאה קיימת גדר עם פילרים שמיועדים להריסה בעתיד לפי דרישות אגף הנכסים.

החלטה: החלטה מספר: 1

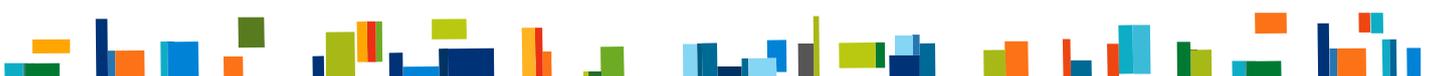
רשות רישוי מספר 07/12/2025 מתאריך 1-25-0222

לאשר את הבקשה לתוספת בניה ושינויים ביח"ד המזרחית הקיימת בקומת הקרקע ע"י סגירת שטח של כ-7 מ"ר מתחת לדירה מורחבת בקומה שניה (עם מרפסת לא מקורה), כולל הוספת עמודים וקורות פלדה לחיזוק קונסטרוקטיבי של הבניה הקיימת (ללא בניית ממ"ד), בבניין בן 2 קומות, 4 יח"ד בנויות בקיר משותף. במגרש: הסדרת שביל גישה מהרחוב בן זבארה ליח"ד הנדונה, הריסת גדר קיימת שפולשת למגרש הגובלת לצד הצפוני ובניית גדר חדשה בגבול המגרש, הסדרת משטח מרוצף בשטח של 12 מ"ר במרווח הצדדי צפוני, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי

#



#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר בכפוף להתחייבות בעלי ההיתר מתאריך 22/10/2025 להריסת גדר ופילרים בתוך שטח זיקה הנאה מתי שהדבר הדריש ע"י אגף הנכסים ובניית גדר חדשה בגובה 1.50 מ' בגבול המגרש .
3	ההיתר בכפוף למילוי דרישות אגף העתיקות כמפורט באישור מתאריך 28/4/2025

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



11/12/2025
כ"א כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שאגאל מארק 7, שאגאל מארק 7א

6896/212	גוש/חלקה	25-0920	בקשה מספר
נופי ים	שכונה	13/05/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	2291-007	תיק בניין
1,898.00	שטח	24-01652	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גדעון שולמן
שאגאל מארק 7, תל אביב - יפו 6967203 סודות יניב בע"מ
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101

עורך הבקשה

אורי שנף
מקוה ישראל 8, תל אביב - יפו 6511403

מהות הבקשה

שינויים והגדלת לובי הכניסה הקיצונית מזרחית ע"י שינוי מיקום דלת כניסה של כ-2.14 מ"ר בכניין קיים למגורים בן 8 קומות, 3 כניסות מעל 2 קומות מרתף, עבור 47 יח"ד.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 07/12/2025 מתאריך 1-25-0222

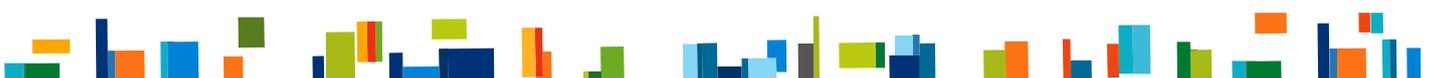
לאשר את הבקשה לשינויים והגדלת לובי הכניסה הקיצונית מזרחית ע"י שינוי מיקום דלת כניסה בשטח של כ-2.14 מ"ר בכניין קיים למגורים בן 8 קומות, 3 כניסות מעל 2 קומות מרתף, עבור 47 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



11/12/2025
כ"א כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בני דן 55

6212/387	גוש/חלקה	25-1616	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	05/11/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0477-055	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושע בע"מ
רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

עורך הבקשה

עמית נמליך
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

מהות הבקשה

שינוי כלפי היתר מס' 24-0974 להקמת מבנה חד קומתי עבור שבט צופי החורש ברצועת פארק צפון, על הגדה הדרומית של הירקון ומול הקצה הצפוני של רחוב ויצמן, השינויים כוללים הקטנת שטח המבנה והנמכת גובה המבנה, לרבות הקטנת שטח חדר אשפה, שינויים בכניסה למח"ד ושינויים פנימיים נוספים.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 07/12/2025 מתאריך 1-25-0222

לאשר את הבקשה לשינוי כלפי היתר מס' 24-0974 להקמת מבנה חד קומתי עבור שבט צופי החורש ברצועת פארק צפון, על הגדה הדרומית של הירקון ומול הקצה הצפוני של רחוב ויצמן, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח



#	תנאי
	להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם מס' 24-0974 לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

